

На основу члана 335. Устава Социјалистичке Аутономне Покрајине Косова, издајем

У К А З

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ ЗЕМЉИШТА

Промишљана се Закон о-премеру и катастру земљишта, који је донела Скупштина Социјалистичке Аутономне Покрајине Косова, на седници Већа удруженог рада, од 26. марта 1980. године и на седници Већа општина, од 26. марта 1980. године.

П.С. Број 011—5/80

Приштина, 26. марта 1980. године

Председник Скупштине
Душан Ристић, с. р.

З А К О Н

О ПРЕМЕРУ И КАТАСТРУ ЗЕМЉИШТА

І ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

Пример земљишта, израда катастра земљишта као и њихово одржавање и обнова врши се на начин и по поступку утврђеним овим законом и прописима донесеним на основу њега.

Члан 2.

Пример земљишта (у даљем тексту: пример) врши се ради утврђивања података потребних за хоризонталну и висинску представу терена територије Социјалистичке Аутономне Покрајине Косова (у даљем тексту: Покрајина) у циљу коришћења тих података за привредне, техничке, научне и управне сврхе, као и за друге потребе органа, организација удруженог рада, других самоуправних организација и заједница и грађана.

Члан 3.

На основу извршеног примера, израђује се катастар земљишта.

Катастар земљишта је основна евиденција о земљишту и објектима на њему која се користи за привредне, управне и статистичке сврхе, за израду земљишних књига, за утврђивање катастарског прихода, за вођење евиденције непокретности у друштвеној својини и својини грађана, за израду просторних планова и за друге потребе органа, организација удруженог рада, других самоуправних организација и заједница и грађана.

Члан 4.

Пример и катастар земљишта су од општег интереса за Покрајину.

Члан 5.

Послови примера и катастра земљишта су у надлежности органа Покрајине и општина у оквиру права и дужности утврђених овим законом.

Члан 6.

Покрајинска геодетска управа, односно општински орган управе надлежан за геодетске послове, врши у области примера и катастра земљишта и њиховог одржавања управне и стручне послове одређене овим законом.

Члан 7.

Премер и израда катастра земљишта врши се на основу оредњорочних и годишњих програма радова. Средњорочни програм радова доноси Скупштина Социјалистичке Аутономне Покрајине Косова, а годишњи програм радова доноси Покрајинска геодетска управа у сагласности с Извршним већем Скупштине САН Косова.

Члан 8.

Извођење радова на извршењу премера и изради катастра земљишта врши Покрајинска геодетска управа преко организација удруженог рада основаних за вршење геодетских радова (у даљем тексту: геодетске организације).

Под условима прописаним овим законом организације удруженог рада могу изводити геодетске радове за овоје потребе и геодетске радове у оквиру своје делатности.

Радове на извршавању премера и изради посебних евиденција о земљишту за потребе народне одбране могу изводити надлежни органи народне одбране.

Радови на извршењу премера и изради катастра земљишта, као и радови на одржавању премера и катастра земљишта су послови од посебног друштвеног интереса.

Члан 9.

Документацију премера и катастра земљишта чувају и одржавају Покрајинска геодетска управа, односно општински орган управе надлежан за геодетске послове.

Начин чувања и коришћења документације премера и катастра земљишта прописује Извршно веће Скупштине Социјалистичке Аутономне Покрајине Косова.

Члан 10.

Увид у податке премера и катастра земљишта слободан је уколико за поједине податке посебним прописом није другачије одређено, а може се вршити у службеним просторијама органа управе надлежног за геодетске послове, који о тим подацима води евиденцију.

Орган из става 1. овог члана дужан је, на захтев заинтересоване странке, да изда исправе о чињеницама садржаним у подацима премера и катастра земљишта (уверења, копије плана, преписе и изводе из стања и др.).

Преписи, копије и други подаци премера и катастра земљишта добијени од надлежног органа за геодетске послове не могу се уступити на коришћење другим органима, организацијама удруженог рада и грађанима.

Члан 11.

Планови, геодетски елаборат, катастарски операт као и њихови делови, не могу се износити из просторија општинског органа управе надлежног за геодетске послове, односно просторија Покрајинске геодетске управе.

Члан 12.

Органи, организације удруженог рада и друге самоуправне организације и заједнице, грађани и грађанскоправна лица у пословима извођења грађевинских и комуналних радова као и правним пословима за које су потребни мерни и описни подаци о непокретностима, дужни су да користе службене податке премера и катастра земљишта.

Сулови и други органи који решавају о промени права својине и другим правима на непокретности, дужни су да у одлукама којима решавају о томе означавају непокретности према подацима

премера и катастра земљишта и да те акте, по њиховој правопонајности, доставе општинском органу управе надлежном за геодетске послове.

Установљивање и одржавање свих службених евиденција о непокретностима мора се заснивати на подацима премера и катастра земљишта.

У случајевима из ст. 1, 2. и 3. овог члана означавање непокретности врши се на основу копија плана општинског органа управе надлежног за геодетске послове.

II ПРЕМЕР И КАТАСТАР ЗЕМЉИШТА

1. Премер

Члан 13.

Премер обухвата:

а) постављање и одређивање астрономско-геодетске, тригонометријске, тригонометријске и нивелманске мреже, као и обраду мерења извршених на овим мрежама (основни геодетски радови).

Основни геодетски радови чине јединствену основу премера и геодетске радове за посебне потребе.

б) постављање и одређивање геодетске основе за премер и обраду мерења извршених на овим мрежама;

ц) фотограметријска снимања из ваздуха и друга геодетска снимања у циљу израде оригинала планова и карте,

д) геодетске радове у вези с комасацијом земљишта,

е) геодетска снимања водова и подземних објеката,

ф) израду и репродукцију основне државне карте,

г) репродукцију планова и њихову даљу картографску обраду.

Члан 14.

Обрада полатака добијених премером врши се у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона. Ширина сваке зоне износи три (3) степена географске дужине. Свака зона чини посебан координатни систем.

За тачке премера одређују се равне, правоугле координате у једном од координатних система из става 1. овог члана.

Члан 15.

Радови на постављању и одређивању астрономско-геодетске, тригонометријске, тригонометријске и нивелманске мреже и обрада мерења извршених на овим мрежама, врше се по поступку, методама мерења и инструментима, као и по начину обраде полатака мерења, тако да се обезбеди просторна тачност која омогућује да се резултати радова могу користити као обавезна основа за све радове премера и за геодетске радове за посебне потребе.

У циљу оријентације тригонометријске мреже по географском положају за извршен број тачака и страна оне мреже, одређују се астрономске координате и азимути (Лапласове тачке).

Тачност радова, у смислу става 1. овог члана, одређује се посебним прописима Покрајинске геодетске управе.

Члан 16.

Тригонометријска мрежа покрива територију целе Покрајине и дели се на четири реда.

Тригонометријска мрежа првог реда, заједно с Лапласовим тачкама, чини астрономско-геодетску мрежу.

За радове и насеља градског карактера постављају се посебне геодетске мреже.

За све тачке тригонометријске мреже одређују се надморске висине — коте.

Члан 17.

Гравиметријска мрежа служи као основа за гравиметријска мерења која се изводе ради повећања тачности постављања и оријентације астрономско-геодетске мреже, за одређивање међусобног положаја површине геоида и елипсоида, за обрачунавање висина репера нивелмана високе тачности, па служи као основа за гравиметријска мерења која се изводе за потребе геолошких истраживања, проучавања поља оиле теже и за друге научне потребе.

Гравиметријска мрежа дели се на основну и потпуњавајућу мрежу. Основна гравиметријска мрежа обезбеђује јединствену меру и ниво поља силе теже.

Члан 18.

Основу за представљање рељефа земљине површине, као и за све техничке радове при којима се користе надморске висине или се одређују висинске разлике, чини нивелманска мрежа. Нивелманска мрежа служи за праћење померања земљине коре, као и за разраду елемената за праћење катастрофалних земљотреса.

Нивелманска мрежа дели се на мрежу нивелмана високе тачности, мрежу прецизног нивелмана и мрежу техничког нивелмана.

У градовима и насељима градског карактера поставља се посебна нивелманска мрежа.

За све сталне тачке (репере) нивелманске мреже рачунају се надморске висине (коте). Коте се рачунају у јединственом систему висина, а основа је надморска висина нормалног репера одређеног у Матлају.

За све тачке нивелманске мреже одређују се координате.

Члан 19.

Ради израде оригинала планова и основне државне карте, врши се снимање детаља.

Снимање детаља обухвата радове на прикупљању одговарајућих мерних и описних података за хоризонталну и вертикалну представу земљишта: о положају, облику, културама, корисницима парцела, о топографској слици земљишта у погледу рељефа и природних и вештачких објеката, о географским и другим називима, као и податке о водовима и подземним објектима.

Члан 20.

Снимање детаља врши се: ортогоналном методом, поларном методом и фотограметријском методом.

Основу за снимање детаља чине полигонометријска мрежа, полигона мрежа, линијска мрежа и мрежа везних тачака, које се ослањају на тригонометријску мрежу и нивелманску мрежу.

Члан 21.

Оригинали планова и карата израђују се на основу података снимања детаља прикупљених и обрађених у геодетском елаборату.

У изради планова спадају и послови рачунања површина.

Члан 22.

Планови се израђују у једној од следећих размера: 1 : 500, 1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2500 и 1 : 5000. Дожавна карта се израђује у размери: 1 : 5000 и 1 : 10.000.

Карта се израђује, по правилу, картографском методом планова, а ради се у систему непрекидног низа листова.

Покрајинска геодетска управа одређује меру у којој се израђују планови и карте за поједино подручје и утврђује ред израде појединих листова карте.

Члан 23.

Поред карте из члана 22. овог закона, израђују се топографске и прегледне карте у ситним размерама, као основа за планирање, графичко приказивање и вођење статистике и евиденције.

Садржај облик и размеру карата из става 1. овог члана одређује Покрајинска геодетска управа по претходно прибављеном мишљењу Покрајинског секретаријата за народну одбрану, Покрајинског секретаријата за привреду, Покрајинског секретаријата за урбанизам и стамбене и комуналне делатности, Покрајинског завода за друштвено планирање, Покрајинског завода за статистику и заинтересоване скупштине општина.

Члан 24.

Планови и карте служе и за пројектовање и препоруке пројеката на земљиште и као картографски материјал за израду наменских карата.

Подаци снимања детаља, као и израда планова и карте морају бити такви да се увек на основу њих могу поново успоставити снимљене тачке и стање на земљишту какво је било приликом првобитног снимања.

Члан 25.

Геодетска организација, организација удруженог рада и друга самоуправна организација и јединица која је израдила планове, карте и геодетски елаборат потврђује на оригиналу плана карте и геодетског елабората да су израђени према важећим прописима.

Планови, карте и елаборат из става 1. овог члана могу се користити када их овери Покрајинска управа.

Члан 26.

Оригинали планова и карата (архивски оригинали) служе за добијање њихових копија и не могу се користити у друге сврхе.

Копија плана и карте (радни оригинал) по начину обраде и тачности, мора одговарати архивском оригиналу, у границама графичке тачности.

Радни оригинали на којима се врши провођење насталих промена на земљишту, обавезно се користе као архивски оригинали при сваком наредном умножавању.

Архивски оригинал и елаборат основних геодетских радова чувају се у архиви Покрајинске геодетске управе, а остали делови елабората премера у општинском органу управе надлежном за геодетске послове.

Члан 27.

Власник, друштвено-правно лице које остварује право располагање и други држалац (у даљем тексту: корисници) земљишта на подручју на коме се врши снимање, дужни су, у циљу осигурања тачности премера да о свом трошку, у року који одреди општински орган управе надлежан за геодетске послове, обележе видљивим и трајним белегама границе земљишта и објекте који се налазе на њима.

Члан 28.

Покрајинска геодетска управа дужна је најмање 60 дана раније да обавести извршно веће скупштине општине о почетку премера земљишта на територији односно општине.

Општински орган управе надлежан за геодетске послове стара се да корисници правилно и благовремено обележе границе земљишта видљивим и трајним белегама.

Корисници земљишта дужни су да дозволе приступ на земљиште и објекте лицима која раде на пословима премера, катастра земљишта и ин-

ховом одржавању и да допусте да они могу поставити белеге и знакове којима обележавају тачке премера.

Ако се у вршењу премера нанесе штета, корисници земљишта имају право на накнаду штете од органа, односно организације која је вршила премер.

Члан 29.

Под белегама премера, у смислу овог закона, подразумевају се све врсте белега којима су подземно или надземно обележене сталне геодетске тачке: тригонометријске, гравиметријске, астрономске и нивелманске мреже свих редова, белеге сталних геодетских тачака за снимање детаља, као и белеге којима се обележавају границе катастарских општина.

Под ознакама премера, у смислу овог закона, подразумевају се направе и уређаји који служе за опажање или догледање тачака премера (пирамиде, скеле и сигнали).

Члан 30.

Општински орган управе надлежан за геодетске послове, односно геодетска организација која је поставила белеге, дужна је да, по извршеном постављању белега, или ознака премера, обавести корисника о врсти и месту постављених белега, односно ознака премера.

Члан 31.

Белеге и ознаке којима су обележене тачке премера не смеју се уништавати, оштећивати, нити неовлашћено померати или измештати.

Корисник на чијем се земљишту налазе белеге или ознаке из става 1. овог члана, дужан је да о сваком оштећењу, уништењу, померању или измештању белега, односно ознака, обавести општински орган за геодетске послове у року од 15 дана од дана настале промене.

Члан 32.

Када се на земљишту или објекту на коме се налазе белеге премера, или у њиховој непосредној близини, изводе грађевински или други радови, који могу оштетити или уништити белегу или смањити могућност њиховог коришћења, извођач радова је дужан да најмање на 15 дана пре отпочињања радова извести о томе општински орган управе надлежан за геодетске послове.

Ако, услед извођења радова из става 1. овог члана, белегу треба померити, уништити или због радова умањити могућност њеног коришћења, извођач радова сноси све трошкове за њено поновно успостављање.

Члан 33.

Општински орган управе надлежан за геодетске послове стаје се о заштити белега и ознака премера и обавештава Покрајинску геодетску управу о стању белега и ознака тригонометријских и нивелманских тачака.

2. Катастар земљишта

Члан 34.

Катастар земљишта садржи податке о парцелама и објектима на земљишту у погледу њиховог положаја, облика, површине, културе земљишта, бонитета, класе, катастарског прихода и корисника.

Подаци из става 1. овог члана утврђују се, објављују или евидентирају у катастру земљишта у односу на катастарску парцелу.

Катастарска парцела је део земљишта које се користи на једној начин и припада једном кориснику.

Свака катастарска парцела означава се бројем парцеле и називом катастарске општине којој катастарска парцела припада.

Члан 35.

Положај и облик сваке катастарске парцеле и објекти који се на њој налазе приказују се на плановима, а остали подаци уписују се у посебне пописе и прегледе.

Посебни пописи и прегледи садрже податке о површинама, културама, класама, катастарском приходу и корисницима земљишта за сваку парцелу на подручју једне катастарске општине и чине катастарски оперативне катастарске општине.

Катастарски оперативни радни оригинали у погледу података о облику и површинама парцела, култури, класи, катастарском приходу и кориснику, имају својство јавних књига.

Члан 36.

Израда катастра земљишта обухвата:

- а) утврђивање катастарских територијалних јединица,
- б) катастарско класирање и бонитирање земљишта,
- ц) излагање на јавни увид података премера и катастарског класирања земљишта и
- д) израду катастарског оператива.

а) КАТАСТАРСКЕ ТЕРИТОРИЈАЛНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Члан 37.

Катастарске територијалне јединице су катастарска општина и катастарски срез.

Члан 38.

Катастарска општина обухвата подручје (атар) једног насељеног места.

Скупштина општине може, ако то посебни разлози захтевају, да за два или више места образује једну катастарску општину, или да за подручје једног насељеног места образује више катастарских општина.

Одлуку о подручју и називу катастарске општине доноси скупштина општине.

Члан 39.

Границе катастарских општина утврђује и обележава посебна комисија коју образује скупштина општине. Утврђивање и обележавање граница врши се постављањем граничних белега и ознака на земљишту и описивањем граница у записнику разграничења.

Комисију из става 1. овог члана сачињавају по два грађанина настаних на подручју катастарских општина чије се границе утврђују, и један геодетски стручњак.

Трошкове рада чланова комисије сноси скупштина општине која је формирала комисију.

Када се границе катастарских општина поклапају са територијалном границом општине, комисију за утврђивање граница таквих катастарских општина споразумно образују скупштине тих општина.

Члан 40.

Спорове о границама катастарских општина на територији једне општине решава скупштина општине.

Спорове о границама катастарских општина које су уједно и територијалне границе државно-политичких заједница, решавају органи који су

надлежни да решавају спорове о територијалним границама ових заједница.

Члан 41.

Измену граница катастарских општина за које је извршен пример и израђен катастарски операт, може вршити скупштина општине по претходно прибављеном мишљењу Покрајинске геодетске управе.

У случају из става 1. овог члана, када се границе катастарских општина поклапају с територијалним границама општина, измену граница врши орган надлежан за измену територијалних граница општина, на основу опоразумног предлога заинтересованих окупштина општина.

Изменом граница из ст. 1. и 2. овог члана проводе се потребне промене у плановима и геодетском елаборату и израђује се нови катастарски операт.

Средства за спровођење измена из ст. 1, 2. и 3. овог члана обезбеђују скупштине општина које су одлучиле о измени граница односно предложиле измену граница.

Члан 42.

Катастарски срез је територијална јединица за катастарско класирање земљишта.

Катастарски срез сачињавају две или више територијално повезаних катастарских општина које представљају економску целину са сличним природним и другим условима пољопривредне производње.

Катастарске срезове образује и њихова подручја и називе утврђује Извршно веће Скупштине Сцијалистичке Аутономне Покрајине Косова.

Члан 43.

Подручје катастарског среза може се изменити само ако се битно промене услови који су били од утицаја на утврђивање тог подручја.

Б) КАТАСТАРСКО КЛАСИРАЊЕ И БОНИТИРАЊЕ ЗЕМЉИШТА

Члан 44.

По завршеном примеру катастарске општине, врши се катастарско класирање и бонитирање земљишта.

Катастарско класирање земљишта врши се на основу природних и економских услова производње постојеће културе на земљишту.

Бонитирањем утврђује се плодност земљишта на основу његових природних особина, без обзира на постојећи начин коришћења тог земљишта (култура).

Територијална јединица за бонитирање земљишта је територија Покрајине.

Члан 45.

Према култури, ова плодна земљишта свостављају се у: њиве, вртове, воћњаке, винограде, ливаде, пашњаке, шуме и трстике и мочваре.

Овака од култура из става 1. овог члана с подручја катастарског среза, може се, према природним и економским условима производње, приликом класирања, распоредити у највише осам класа.

Површине које се не могу користити у пољопривреди и шумарству, увршћују се у неплодне.

Члан 46.

Ако се измени подручје катастарског среза, извршиће се ново катастарско класирање земљишта на подручју промењеног дела или на целом подручју катастарског среза, зависно од обима измена, конфигурације терена и других услова.

Када су измене у подручју катастарског среза такве природе и обима да није потребно вршити ново катастарско класирање на целом подручју катастарског среза, утврђивање нових катастарских класа, на промењеном делу подручја, врши се у оквиру постојеће основе за катастарско класирање земљишта, односно катастарског среза.

Члан 47.

Катастарско класирање земљишта врши се на основу утврђене основе класирања.

Основу класирања чине угледна земљишта из подручја катастарског среза (у даљем тексту: срезка угледна земљишта), и то за сваку класу постојећих култура земљишта, као и оквири класа за сваку културу земљишта за подручје сваке катастарске општине.

Основу класирања утврђује Покрајинска геодетска управа.

Члан 48.

На основу и у оквиру основе за катастарско класирање земљишта, утврђују се општинска угледна земљишта за сваку постојећу културу и класу у катастарској општини, према утврђеним земљиштима, за односно катастарски срез.

Члан 49.

Општинска угледна земљишта утврђују се за сваку постојећу културу и класу у катастарској општини, према већ утврђеним срезким угледним земљиштима у катастарском срезу. Срезка угледна земљишта су истовремено и општинска у катастарској општини у којој се налазе.

Утврђивање општинских угледних земљишта и катастарско класирање у катастарској општини врши комисија за катастарско класирање земљишта, која се састоји од три члана и истог броја заменика. Комисију за катастарско класирање земљишта образује Покрајинска геодетска управа.

Комисију сачињавају један дипломирани инжењер пољопривреде с положеним стручним испитом по програму прописаном за раднике у органима управе и два пољопривредна произвођача које бирају зборови грађана с подручја катастарске општине за коју се врши класирање.

Члан 50.

Сва земљишта способна за пољопривредну и шумску производњу бонитирањем се распоређују у осам бонитетних класа на основу мерила а и основе за бонитирање које утврђује Покрајинска геодетска управа.

Основу бонитирања чине угледна земљишта на територији Покрајине за сваку бонитетну класу.

Неплодне повошине, као и површине трстика и мочвара не бонитирају се.

Члан 51.

Бонитирање земљишта врши се истовремено с катастарским класирањем.

Распоредивање земљишта у бонитетне класе врши пољопривредни стручњак, члан комисије за катастарско класирање земљишта. Истовремено региструје и податке о степену ерозије, сталним и привременим поплавама, водољности и живом подземном вода.

Изузетно од одребе става 1. овог члана, може се вршити и само бонитирање земљишта за подручја на којима је катастарско класирање земљишта извршено.

ц) ИЗЛАГАЊЕ НА ЈАВНИ УВИД ПОДАТАКА ПРЕМЕРА И КАТАСТАРСКОГ КЛАСИРАЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 52.

Подаци премера сваке катастарске општине о површинама, културама, корисницима земљишта, као и подаци о катастарском класирању земљишта излажу се на јавни увид на подручју катастарске општине.

Члан 53.

Покрајинска геодетска управа одређује посебно за сваку катастарску општину време у коме се подаци премера и катастарског класирања земљишта излажу на јавни увид.

Време и место излагања података објављује на уобичајени начин општински орган управе надлежан за геодетске послове. Овај орган дужан је да на подручју катастарске општине обезбеди погодне просторије за рад комисије за излагање.

Члан 54.

Послове у вези с излагањем података премера и катастарског класирања земљишта на јавни увид врши комисија коју образује Покрајинска геодетска управа (у даљем тексту: Комисија за излагање).

Комисија се састоји од три члана и истог броја заменика.

Комисију сачињавају један геодетски стручњак и два представника с подручја катастарске општине за коју се врши излагање.

Представнике с подручја катастарске општине делегирају зборови радних људи и грађана.

Имена чланова Комисије за излагање из катастарске општине доставља општински орган управе надлежан за геодетске послове Покрајинској геодетској управи.

Члан 55.

Комисија за излагање дужна је да писмено позове сваког корисника земљишта ради саопштавања података премера и катастарског класирања земљишта.

Комисија за излагање не оваком кориснику земљишта који се одазове на позив писмено саопштити податке премера и катастарског класирања земљишта. Ако је корисник уредно позван, а није се одазвао позиву, сматраће се да су му подаци премера и катастарског класирања земљишта саопштени. У том случају су чланови комисије дужни да укажу на евентуалне недостатке у подацима који се излажу.

Члан 56.

На податке премера заинтересовано лице може ставити приговор у року од осам дана од дана када су му подаци саопштени.

Комисија из члана 54. овог закона дужна је да размотри приговор и ако нађе да је основан, извршиће одговарајућу промену података утврђених премером. Извршене промене потврђује надлежни приговор својим потписом на пописном листу.

Ако Комисија не уважи приговор, дужна је подносиоцу приговора издати решење о одбијању приговора.

Члан 57.

На податке премера и катастарског класирања земљишта и на решење о одбијању приговора (члан 56. став 3.) може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема решења.

По жалби из става 1. овог члана решава Покрајинска геодетска управа.

д) ИЗРАДА КАТАСТАРСКОГ ОПЕРАТА

Члан 58.

Катастарски операт израђује се за сваку катастарску општину на основу података премера и катастарског класирања земљишта, по завршеном излагању ових података на јавни увид.

Израду катастарског операта Покрајинска геодетска управа може уступити другом органу, организацији удруженог рада и другој самоуправној организацији и заједници.

Члан 59.

Орган, организација удруженог рада и друга самоуправна организација и заједница која је израдила катастарски операт дужна је да исти поднесе Покрајинској геодетској управи на преглед и потврду.

Ако Покрајинска геодетска управа утврди да је катастарски операт израђен у складу с важећим прописима, потврдиће операт и доставиће га општинском органу управе надлежном за геодетске послове на коришћење. С катастарским оператом доставља се и: препис записника о разграничењу катастарске општине, оригинални подаци о снимању детаља и рачунању површина, скице детаља, радни оригинали планова и карте, препис списка угледних земљишта и препис координата, надморских висина (кота) и описа положаја тачака тригонометријске и нивелманске мреже и везних тачака.

У решењу којим потврђује катастарски операт Покрајинска геодетска управа одређује дан почетка његове примене.

III ОДРЖАВАЊЕ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА ЗЕМЉИШТА

Члан 60.

Одржавање премера и катастра земљишта обухвата:

— праћење и утврђивање насталих промена на земљишту које су од утицаја на податке премера и катастра земљишта,

— приношење на терен података из урбанистичких планова и урбанистичких пројеката који су од утицаја на податке премера и катастра земљишта,

— провођење утврђених промена у елаборату премера, плановима, карти и катастарском операту, — обнављање белега сталних геодетских тачака.

Утврђивање, обрада и провођење промена врше се с тачношћу, методама и поступку који су прописани за извршење премера и израду катастра земљишта.

Члан 61.

Послове одржавања премера и катастра земљишта врши општински орган управе надлежан за геодетске послове.

У приносу послова одржавања премера и катастра земљишта, општински орган управе надлежан за геодетске послове дужан је да отклони све утврђене недостатке и пропусти у снимању детаља, геодетском елаборату, плановима, карти и у катастарском операту.

Општински орган управе надлежан за геодетске послове врши обнову дотрајалих делова или целог катастарског операта и стара се о благовременој изради нових репродукција, дотрајалих или оштећених радних оригинала.

Када општински орган надлежан за геодетске послове током одржавања премера и катастра земљишта обнови катастарски операт, дужан је да поступи на начин предвиђен у члану 59. ставу 1. овог закона.

Члан 62.

Корисник земљишта дужан је да општинском органу управе надлежном за геодетске послове пријави сваку промену у поседовном стању, култури, изградњи или уклањању пражевинских или других објеката, као и промену која је од утицаја на одређивање класе, у року од 30 дана од дана настале промене.

Општински орган управе надлежан за геодетске послове узео је у поступак по службеној дужности промене из става 1. овог члана за које је сазнао и на други начин.

Члан 63.

Када се ради о изградњи путева, железничких пруга, канала, зграда или других објеката у друштвеној својини, а том изградњом или реконструкцијом утиче се на податке уписане у катастарском оперативном и плановима, организација удруженог рада, самоуправни организација и заједница и друга организација која се стара о изградњи или одржавању тих објеката, дужна је, по завршеној изградњи или реконструкцији, уз пријаву из члана 62. става 1. овог закона, да општинском органу управе надлежном за геодетске послове поднесе елаборат премера на основу кога се настале промене могу унети у планове и катастарски оперативни.

Члан 64.

Корисник земљишта на којем су настале промене, а за чије је спровођење на плановима и у катастарском оперативном потребно извршити ново снимање, дужан је да о овом трошку обележи границе свог земљишта видним и трајним белегама.

Члан 65.

Сваке године у времену од 1. маја до 31. октобра општински орган управе надлежан за геодетске послове дужан је да изврши увиђај на лицу места, или снимање по пријавама, односно насталих променама из члана 62. става 1. овог закона примљеним до 1. маја текуће године.

Ако општински орган управе надлежан за геодетске послове приликом извршења радњи из става 1. овог члана утврди да су на терену настале промене, а које нису пријављене, извршиће за њих потребан увиђај или снимање.

Члан 66.

Промене за које је вршен увиђај на лицу места или снимање, као и промене по пријавама за које није потребно вршити увиђај на лицу места или снимање, примљеним до 31. децембра текуће године, морају се провести на плановима и у катастарском оперативном до 15. марта наредне године.

Основа за промену корисника земљишта у катастарском оперативном су правоснажна одлука суда или другог надлежног органа и уговор оверен код суда ако садрже податке прописане у члану 12. овог закона.

Општински орган управе надлежан за геодетске послове доноси решење о свим provedеним променама на радним оригиналима и у катастарском оперативном и доставља га кориснику земљишта.

Док се не проведе промена у катастарском оперативном, узима се као тачно стање у катастарском оперативном.

Члан 67.

Промене које нису настале у окладу с важећим прописима, не могу се провести на радним оригиналима и у катастарском оперативном, али се евидентирају на радним оригиналима.

Члан 68.

Најмање сваке десете године општински орган управе надлежан за геодетске послове дужан је да на лицу места провери исправност регистрованог стања на радним оригиналима и у катастарском оперативном.

Проверавање на начин из става 1. овог члана може обухватити поједине или ове податке премера и катастра земљишта.

Све промене установљене приликом проверавања, сматрају се као промене утврђене по службеној дужности.

IV ОБНОВА ПРЕМЕРА И КАТАСТРА ЗЕМЉИШТА

Члан 69.

Обнова премера и катастра земљишта врши се када се појави знатно неслагање између података премера и катастарског оператива и стања на терену, а које се не може отклонити мерама редовног одржавања.

Обнова премера и катастра земљишта обухвата поновно вршење премера, катастарско класирање и бонитирање земљишта и израду новог катастарског оператива. Изузетно, може се вршити само обнова катастарског класирања и бонитирања земљишта ако не постоји потреба за поновним премером.

Обнова премера и катастра земљишта обавезно се врши при спровођењу комасације земљишта на деловима катастарске општине који нису унети у комасациону масу.

Изузетно од става 3. овог члана, обнова се неће вршити на делу који није унет у комасациону масу, ако тај део чини 2/3 и више територије катастарске општине.

Члан 70.

Резултати обнове премера и катастра земљишта доноси Извршно веће Скупштине Социјалистичке Аутономне Покрајине Косова.

Члан 71.

Средства за обнову премера и катастра земљишта обезбеђује Покрајина.

Изузетно од одредбе из става 1. овог члана, средства за обнову премера и катастра земљишта обезбеђује општина:

а) ако је знатно неслагање између података премера и катастарског оператива са стањем на терену настало због тога што општински орган управе надлежан за геодетске послове није редовно или уредно вршио одржавање премера и катастра земљишта услед чега је знатно смањена могућност њиховог даљег коришћења и

б) ако скупштина општине из посебних разлога захтева обнову премера и катастра земљишта.

Члан 72.

Резултати обнове премера и катастра земљишта излажу се на јавни увид на начин и по поступку утврђеном у члану 52. до 57. овог закона.

V ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ ЗА ПОСЕБНЕ ПОТРЕБЕ

Члан 73.

Геодетским радовима за посебне потребе, у смислу овог закона, сматрају се радови намењени добијању геодетских података за урбанистичке планове, регулационе и нивелационе планове, за хидротехничке радове, за трасирање путева, железничких пруга, канала, далековода, за експропријаци-

ју земљишта, за аријацију земљишта, за подручја рудних поља, за шумске и пољопривредне комплексе, као и при радовима на пројекту на терен урбанистичког плана и пројекта нових насеља.

Радови из става 1. овог члана морају се изводити тако да се добијени подаци могу користити за потребе израде, обнове или одржавања премора и катастра земљишта.

Члан 74.

Органи, организације удруженог рада, друге самоуправне организације и заједнице, могу за сопствене потребе обављати радове из члана 73. овог закона само преко стручног лица које има најмање средњу геодетску школску спрему и положен стручни испит по програму прописаном за раднике у органима управе.

Органи, организације удруженог рада, друге самоуправне организације и заједнице могу, у оквиру своје делатности, обављати геодетске радове из члана 73. овог закона ако у погледу опреме и кадрова испуњавају прописане услове у члану 90. овог закона.

Члан 75.

Органи, организације удруженог рада, друге самоуправне организације и заједнице када врше геодетске радове за посебне потребе из члана 73. става 1. овог закона, дужни су да најмање 15 дана раније пријаве почетак ових радова општинском органу управе надлежном за геодетске послове на којој ће се територији ти радови изводити.

Пријава из става 1. овог члана садржи податке о подручју на коме ће се вршити геодетски радови, о садржини, начину и оврси извођења радова, као и о датуму почетка и року предвиђеном за трајање ових радова, с именима и стручном спремом радника који ће вршити премеравање.

Члан 76.

Ако подручје на коме ће се вршити премеравање обухвата делове територија две или више општина, пријава из члана 75. овог закона подноси се општинском органу управе надлежном за геодетске послове оне општине чија територија обухвата највећи део земљишта на коме се премеравање врши.

Орган из става 1. овог члана дужан је да, у року од три дана, обавести о пријему пријаве и поштој садржини општинске органе управе надлежне за геодетске послове других општина на чијим ће се територијама вршити пријављивање премеравања.

Члан 77.

Општински орган управе надлежан за геодетске послове дужан је да одмах обавести Покрајинску геодетску управу о пријавама из члана 75. овог закона.

Члан 78.

Покрајинска геодетска управа, односно општински орган управе надлежан за геодетске послове, може пре почетка геодетских радова за посебне потребе, донети решење о проширењу обима и висте радова, с циљем да се добијени подаци користе за пројекат и катастар и њихово одржавање.

Жалба против решења из става 1. овог члана не олаже извођење решења.

Средства за проширење обим и висту радова обезбеђује друштвено-политичка заједница чији је орган донео решење из става 1. овог члана.

Члан 79.

Решење Покрајинске геодетске управе, односно решење општинског органа управе надлежног

за геодетске послове из члана 78. став 1. овог закона, мора се донети у року од 15 дана од дана пријема пријаве о почетку радова на премеравању.

Члан 80.

Покрајинска геодетска управа, односно општински орган управе надлежан за геодетске послове има право надзора на све геодетске радове који се одnose на премеравање и ако утврди да се ови радови не изводе по важећим прописима, може захтевати да се утврђени недостаци у одређеном року отклоне.

Ако орган, односно организација из члана 74. овог закона, која врши премеравање, не поступи по решењу из става 1. овог члана Покрајинска геодетска управа, односно општински орган управе надлежан за геодетске послове, може донети решење о обустави даљег извођења радова.

Жалба против решења из става 1. овог члана не задржава његово извршење.

Члан 81.

Органи, организације удруженог рада и друге самоуправне организације и заједнице које врше геодетске радове за посебне потребе, дужни су да у року од 30 дана по завршетку ових радова доставе оригинале планова, односно карте, као и цело елаборат о извршеном премеравању општинском органу управе надлежном за геодетске послове.

Општински орган управе надлежан за геодетске послове ће по пријему радова из става 1. овог члана, ако се не ради о већем обиму, извршити преглед и оверу планова и елабората у року од 30 дана од дана пријема елабората.

Ако су радови из става 1. овог члана већег обима, општински орган управе надлежан за геодетске послове доставиће планове и елаборат са својим мишљењем Покрајинској геодетској управи, која ће у року од 30 дана извршити преглед и оверу планова и елабората.

Члан 82.

Елаборат, планови и карте о геодетским радовима из члана 73. овог закона не могу се користити док их не потврди Покрајинска геодетска управа, односно општински орган управе надлежан за геодетске послове на начин прописан у члану 81. ставу 2. и 3. овог закона.

Члан 83.

Органи, организације удруженог рада и друге самоуправне организације и заједнице (у даљем тексту: инвеститор) за чије су потребе вођени геодетски радови из члана 73. овог закона дужан је да, без накнаде, преда општинском органу управе надлежном за геодетске послове оригинале планова и елаборат геодетских радова за посебне потребе, ради коришћења, обнове и одржавања премера и катастра земљишта.

Инвеститори који су послали податке геодетских радова за посебне потребе из става 1. овог члана, могу те податке користити за своје потребе без накнаде.

Члан 84.

По одредбама чл. 73. до 83. овог закона поступају и геодетске организације када врше геодетске радове за посебне потребе.

VI НАДЛЕЖНОСТ И ОДНОСИ

Члан 85.

Послови премора и извале катастра земљишта спадају у надлежност Покрајине.

Послови одржавања премера и катастра земљишта спадају у надлежност општине.

Члан 86.

Управне послове из члана 85. става 1. овог закона врши Покрајинска геодетска управа.

Управне послове из члана 85. става 2. овог закона врши општински орган управе надлежан за геодетске послове.

Члан 87.

Покрајинска геодетска управа има право према општинском органу управе надлежном за геодетске послове да:

1. врши увид у одржавање премера и катастра земљишта и ако утврди да се ти послови не изводе у складу с важећим прописима укаже на уочене недостатке и одреди рок у коме се ти недостаци морају отклонити,

2. стави ван употребе радне оригинале и катастарски операт ако утврди да у њима постоје већи недостаци док се они не отклоне.

Члан 88.

Покрајинска геодетска управа у односу на геодетске организације има, поред права из члана 87. става 1. овог закона, и право да обустави даљи рад на премеру и изради катастра земљишта ако установи да се премер и израда катастра земљишта не врше у складу са овим законом, као и право да забрани коришћење података који су резултат неправилно извршених радова на терену.

Право из става 1. овог члана има и општински орган управе надлежан за геодетске послове према геодетској организацији којој је уступио радове на извршењу премера и изради катастра земљишта.

Члан 89.

Старешина Покрајинске геодетске управе доноси прописе о техничким нормативима, методама и начину рада који се примењују при извршењу премера и изради катастра земљишта и њиховом одржавању као и у вези с извођењем радова за посебне потребе.

Прописима из става 1. овог члана обезбедиће се, поред осталог, доследна примена начела равноправне употребе језика и писама.

VII ГЕОДЕТСКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

Члан 90.

Геодетска организација не може изводити нити јој се могу уступити геодетски радови ако не испуњава следеће услове:

- да има обезбеђену одговарајућу опрему и
- да има најмање осам радника геодетске струке с положеним стручним испитом, од којих најмање три морају бити геодетски инжењери, односно дипломирани геодетски инжењери.

Покрајинска геодетска управа утврђује да ли су испуњени услови из става 1. овог члана.

Члан 91.

У управљању пословима од посебног друштвеног интереса у геодетској организацији учествују и представници друштвене заједнице.

Састав и број представника друштвене заједнице утврђује се статутом геодетске организације.

Члан 92.

Оснивач геодетске организације даје сагласност на одредбе статута и самоуправног споразума о удруживању у геодетску организацију, које су од

значаја за остваривање посебног друштвеног интереса у обављању делатности организације, на одредбе статута које се односе на састав и број представника друштвене заједнице у управљању геодетском организацијом, на одредбе самоуправног споразума којима се уређује начин одлучивања у питањима од посебног друштвеног интереса у геодетској организацији и на одлуку о именовању и разрешењу инокосног пословодног органа геодетске организације.

Члан 93.

Геодетска организација којој су уступљени радови на извршењу премера и изради катастра земљишта, дужна је, кад радове заврши, да преда Покрајинској геодетској управи оригинале планова и карте с целокупним геодетским елаборатом, катастарским оператом и обрађеним подацима катастарског класирања и бонитирања земљишта.

Члан 94.

Покрајинска геодетска управа има према геодетској организацији која изводи радове на извршењу премера и изради катастра земљишта следећа права и дужности:

1. да врши надзор над радовима на извршењу премера и изради катастра земљишта,
2. да обустави даљи рад на извршавању премера и изради катастра земљишта, ако геодетска организација која изводи радове у одређеном року не отклони уочене недостатке и
3. да забрани коришћење података премера и катастра земљишта, који су резултат неправилно извршених радова на терену.

Права и дужности из става 1. овог члана има и општински орган управе надлежан за геодетске послове према геодетској организацији којој је уступила радове на одржавању премера и катастра земљишта.

VIII НАКНАДЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ УСЛУГА И КОРИШЋЕЊА ПОДАТАКА ПРЕМЕРА И КАТАСТРА ЗЕМЉИШТА

Члан 95.

Орган, организација удруженог рада, друга самоуправна организација, заједница и грађани који користе податке премера и катастра земљишта, дужни су да плате накнаду за коришћење података.

Члан 96.

Одлуку о висини накнаде за услуге које врши Покрајинска геодетска управа, доноси Извршно веће Скупштине Социјалистичке Аутономне Покрајине Косова.

Одлуку о висини накнаде за услуге које врши општински орган управе надлежан за геодетске послове, доноси скупштина општине.

Скупштине општина могу договорно уводити јединствену висину накнаде за извршење услуга.

Висина накнаде из ст. 1. и 2. овог члана одређује се тако да се њоме покрију стварни трошкови услуга и амортизације употребљених средстава.

Члан 97.

Покрајинска геодетска управа врши наплаћивање накнада за услуге које врши органима, односно организацијама из члана 95. овог закона.

Накнада из става 1. овог члана не плаћа се ако је за односну услугу прелиминарно плаћање административне таксе или је посебним прописом одређено да се услуга врши по службеној дужности.

Члан 98.

Средства остварена наплатом извршених услуга воде се на посебном рачуну Покрајинске геодетске управе и користе се за вршење премера и катастра земљишта, као и за покриће трошкова услуга.

IX КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 99.

Организација удруженог рада, самоуправни организација и заједница и друга организација казниће се за прекршај новчаном казном од 5.000 до 50.000 динара:

1. ако копију, препис или који други податак премера и катастра земљишта уступи другом лицу, организацији удруженог рада или грађанима без сагласности органа за геодетске послове за издавање података (члан 10. став 3.),

2. ако у пословима у вези с непокретностима за које су потребни мерни и описни подаци не користити податке премера и катастра земљишта (члан 12. став 1.),

3. ако потврди план, копију или геодетски елаборат који није израђен према важећим прописима (члан 25. став 1.),

4. ако у остављеном року не обележи видљивим и трајним белегама границе земљишта и објекте који се налазе на њему (члан 27.),

5. ако не дозволи приступ лицима која раде на пословима премера, катастра земљишта и његовом одржавању или не допусти да та лица постављају белеге и знакове којима обележавају тачке премера (члан 28. став 3.),

6. ако уништи, оштети или измести белегу или ознаку, односно ако о уништењу, оштећењу, померању или измештању не обавести општински орган управе надлежан за геодетске послове (члан 31. став 2.),

7. ако у прописаном року не извести општински орган управе надлежан за геодетске послове о извођењу грађевинских или других радова који могу оштетити или уништити белегу или смањити могућност њеног коришћења (члан 32.),

8. ако у прописаном року не пријави општинском органу управе надлежном за геодетске послове насталу промену на земљишту или објекту (члан 62. став 1.),

9. ако општинском геодетском органу управе надлежном за геодетске послове не поднесе елаборат премера после завршене изградње или реконструкције објекта (члан 63.),

10. ако видним и трајним белегама не обележи границе свог земљишта на којем су настале промене (члан 64.),

11. ако геодетске радове за посебне потребе не изводи тако да се добијени подаци могу користити за потребе изградње, обнове или одржавања премера и катастра земљишта (члан 73. став 2.),

12. ако радове за сопствене потребе обавља без стручног лица (члан 74. став 1.),

13. ако у оквиру своје делатности обавља геодетске радове за посебне потребе без одговарајуће опреме или капрова (члан 74. став 2.),

14. ако општинском органу управе надлежном за геодетске послове у прописаном року не пријави почетак геодетских радова за посебне потребе (члан 75. став 1.),

15. ако општинском органу управе надлежном за геодетске послове у прописаном року по завршетку геодетских радова за посебне потребе не достави на поглед и оверу оригинала планова, карте и цео елаборат (члан 81. став 1.),

16. ако планове, карту или други податак о геодетским радовима за посебне потребе користе пре него што их овери општински геодетски орган управе надлежан за геодетске послове, односно Покрајинска геодетска управа (члан 81. ст. 2. и 3.),

17. ако општинском органу управе надлежном за геодетске послове не преда оригинале планова и елабората о геодетским радовима за посебне потребе (члан 83. став 1.),

18. ако изводи радове или уступи радове противно условима из члана 90. овог закона,

19. ако по завршењу радовима на извршењу премера или изради катастра земљишта не преда Покрајинској геодетској управи оригинале планова и карте с целокупним елаборатом (члан 93.),

20. ако не поступи по решењу Покрајинске геодетске управе, односно општинског органа управе надлежног за геодетске послове (члан 94.).

За прекршај из става 1. тач. од 1. до 20. овог члана казниће се и одговорно лице у организацији удруженог рада и другој самоуправној организацији и заједници новчаном казном до 5.000 динара.

Члан 100.

Грађанин-корисник земљишта казниће се за прекршај новчаном казном од 500 до 5.000 динара:

1. ако у остављеном року не обележи видљивим трајним белегама границе земљишта и објекте који се налазе на њему (члан 27.),

2. ако не дозволи приступ лицима која раде на пословима премера, катастра земљишта и његовом одржавању, или не допусти да та лица постављају белеге и знакове којима обележавају тачке премера (члан 28. став 3.),

3. ако уништи, оштети, помери или измести белегу или ознаку, односно ако по уништењу, оштећењу, померању или измештању не обавести општински орган управе надлежан за геодетске послове (члан 31. став 2.),

4. ако у прописаном року не пријави општинском органу управе надлежном за геодетске послове насталу промену на земљишту или објекту (члан 62. став 1.),

5. ако видним и трајним белегама не обележе границе овог земљишта на којима су настале промене (члан 64.).

X ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 101.

На подручјима на којима се на дан ступања на снагу овог закона користе пописни катастарски операти, извршиће се премер и израдити катастар земљишта до краја 1984. године.

Члан 102.

Границе и називи постојећих катастарских општина и катастарских орезава образованих по садашњим прописима остају на онази и могу се мењати само на начин и по поступку предвиђеним у овом закону.

Члан 103.

До извршења премера и израде катастра земљишта по одредбама овог закона на подручјима на којима је извршен премер и израђен катастар земљишта на основу ранијих прописа, као и на подручјима на којима је извршен пописни катастар земљишта, користиће се постојећи премер и катастар земљишта, односно пописни катастар земљишта.

Члан 104.

На радове премеравања који нису завршени до ступања на снагу овог закона, примењују се одредбе овог закона.

Члан 105.

Прописи из члана 89. овог закона донеће се у року од 1 године од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 106.

До доношења прописа из члана 105. овог закона, примењиваће се прописи који су важили до дана ступања на снагу овог закона, уколико нису у супротности с овим законом.

Члан 107.

Даном ступања на снагу овог закона, престаје да важи Закон о премеру и катастру земљишта („Службени лист Социјалистичке Аутономне Покрајине Косова“, бр. 12/73).

Члан 108.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Социјалистичке Аутономне Покрајине Косова“.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it sets out the President's views on the state of the Union and the course of action he proposes to take.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 1, 1861. It contains a detailed account of the financial state of the country, and of the measures which have been taken to meet the public debt.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Interior, dated January 1, 1861. It contains a detailed account of the state of the public lands, and of the measures which have been taken to manage them.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861. It contains a detailed account of the state of the army, and of the measures which have been taken to improve it.

5. The fifth part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1861. It contains a detailed account of the state of the navy, and of the measures which have been taken to improve it.

6. The sixth part of the document is a report from the Secretary of the State, dated January 1, 1861. It contains a detailed account of the state of the foreign relations of the country, and of the measures which have been taken to manage them.

7. The seventh part of the document is a report from the Secretary of the Department of Justice, dated January 1, 1861. It contains a detailed account of the state of the courts, and of the measures which have been taken to improve them.

8. The eighth part of the document is a report from the Secretary of the Department of Education, dated January 1, 1861. It contains a detailed account of the state of the public schools, and of the measures which have been taken to improve them.

9. The ninth part of the document is a report from the Secretary of the Department of Agriculture, dated January 1, 1861. It contains a detailed account of the state of the agriculture of the country, and of the measures which have been taken to improve it.

10. The tenth part of the document is a report from the Secretary of the Department of Commerce, dated January 1, 1861. It contains a detailed account of the state of the commerce of the country, and of the measures which have been taken to improve it.

